



Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.

ΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ»

ΝΠΙΔ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ – ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ (Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.)
ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ Η Δ.Ψ.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σύμφωνα με το άρθρο
20 του Ν. 4412/2016 «Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ'
αποκλειστικότητα» του ν. 4412/2016,

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ: Χαμηλότερη τιμή

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: Πέμπτη 7-7-2022 και ώρα 11.30π.μ.

Το Ελληνικό Κέντρο Ψυχικής Υγιεινής και Ερευνών

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις :

1. Το Ν. 4412/2016 (Α' 147), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Των αρ. 20 και 256 του Ν. 4412/2016 (Α 147).
3. Του Ν. 3580/2007 (Α' 134) «Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις».
4. Του Ν. 3871/2010 (Α' 141) «Δημοσιονομική Διαχείρισης και Ευθύνη».
5. Του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο « Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
6. Του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4038/2012 και της ΚΥΑ Π1/1230/2012 σχετικά με τη λειτουργία του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Β. Τις υπηρεσιακές ανάγκες, με συνέπεια την ανάγκη προκήρυξης διαγωνισμού με απευθείας ανάθεση για την παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας.

Γ. Την αριθ. **135 Απόφαση της 1069/14-6-2022** Συνεδρίασης του ΔΣ του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε. σχετικά με την έγκριση διενέργειας Μειοδοτικού Διαγωνισμού με απευθείας ανάθεση και ορισμό Επιτροπής αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού.

Δ. Το ότι υπάρχει εγκεκριμένη πίστωση στον προϋπολογισμό έτους 2022 του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., και έχει γίνει σχετική δέσμευση στον **ΚΕΛΣ 64-98-03 με αριθμό 879/15-6-2022** στο μητρώο δεσμεύσεων.

ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του κτιρίου που στεγάζεται η Δ.Ψ.Υ. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.4412/2016 (συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα) σε α) Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε) του άρθρου 12 του ν. 2716/1999 (Α' 96) και β) Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.) του άρθρου 14 του ν. 4430/2016 (Α' 205) και κάθε άλλο οικονομικό φορέα που έχει ως κύριο σκοπό, δυνάμει του καταστατικού του, την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων, εφόσον περισσότεροι από 30% των εργαζομένων του φορέα είναι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεκτούντες εργαζόμενοι.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η υλοποίηση του παρόντος έργου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης. Ο Ανάδοχος, στον οποίο θα ανατεθεί το παρόν έργο, αναλαμβάνει συνολικά την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, κατά την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με την παρούσα πρόσκληση και τις τρέχουσες κατευθύνσεις της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση μεταστέγασης του συνόλου των αναφερόμενων Υπηρεσιών σε άλλο/α κτίριο/α από τα ως άνω περιγραφόμενα, η σύμβαση θα λυθεί αυτοδικαίως, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημιώσεως εκ μέρους του Αναδόχου. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους των Υπηρεσιών, η σύμβαση τροποποιείται ανάλογα.

Διευκρινίζεται ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος θα επιλέγεται, προσλαμβάνεται και αμείβεται αποκλειστικά από τον Ανάδοχο που θα είναι και εργοδότης του, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει και δεν είναι δυνατό να έχει οποιαδήποτε σχέση με αυτό.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για ένα (1) έτος (οικονομικά έτη 2022-2023), προϋπολογισμού ποσού **11.310,48 €** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ήτοι συνολικό ποσό **14.025,00€** με ΦΠΑ 24%.

Στο ανωτέρω ποσό συμπεριλαμβάνονται η αμοιβή του Αναδόχου, οι πάσης φύσεως αμοιβές, αποζημιώσεις και τα πάσης φύσεως δικαιώματα, συμπεριλαμβανομένων ρητώς των πάσης φύσεως συνεργατών και υπαλλήλων του Αναδόχου καθώς και του τεχνικού και λοιπού προσωπικού, το οποίο θα απασχοληθεί στο έργο, τα υλικά, μηχανήματα, εξαρτήματα και όλα τα είδη καθαρισμού που θα παρασχεθούν και θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο, τα γενικά ή ειδικά για την συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών ή

άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου και κάθε άλλη δαπάνη ή έξοδο που απαιτείται ή επιβαρύνει τη διεξαγωγή του έργου.

Στο ανωτέρω τίμημα συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες αμοιβές και δαπάνες για την εκτέλεση του έργου χωρίς ουδεμία περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής έστω και εξ επιγενόμενης αιτίας.

Η καταβολή των πληρωμών θα γίνεται τμηματικά, ανά μήνα και κατόπιν έκδοσης του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής.

Η καταβολή κάθε πληρωμής θα γίνεται με την προσκόμιση:

α) Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών

β) Φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ

γ) Ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ

δ) Αντίγραφο της ΑΠΔ

ε) Τα αποδεικτικά της Τράπεζας που θα αποδεικνύεται ότι έχουν πραγματικά καταβληθεί μισθοί.

Παρακαλούμε, όπως αποστείλετε κλειστό φάκελο προσφοράς, στα γραφεία της Δ.Ψ.Υ. Θεσσαλονίκης (Θεσσαλονίκη ΤΚ , 54639) μέχρι την **Τετάρτη 6-7-2022 και ώρα 14.00**, ο οποίος θα συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Οικονομική προσφορά (με υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου) σύμφωνα με τον πίνακα του Παραρτήματος II.
2. Τα αποδεικτικά μέσα ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.
Ειδικότερα για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 αρκεί η υποβολή **υπεύθυνης δήλωσης** εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, της εταιρείας σας όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ν. 4412/2016.
3. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται να εκτελέσει τη σύμβαση σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος Ι.
4. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα.

ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών με πρακτικό της εισηγείται στο Δ.Σ. του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε. την ανάθεση του έργου στον προσφέροντα, ο οποίος σύμφωνα με τα παραπάνω υπέβαλε παραδεκτή προσφορά και την χαμηλότερη τιμή.

Μετά την έκδοσή της, η Απόφαση Ανάθεσης κοινοποιείται στον Ανάδοχο με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, ενδεικτικά με ηλεκτρονικό μήνυμα, με τηλεομοιοτυπία κ.λπ.

Για την ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων, την ίδια ημέρα της κοινοποίησης δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα www.ekepsy.gr, ο ανάδοχος του έργου. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.

Συνημμένα:

- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**
Απαιτήσεις - Τεχνικές Προδιαγραφές (Παράρτημα Ι)
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**
Πίνακας Ανάλυσης Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα ΙΙ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΡΑΦΕΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Αντικείμενο του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτίριο έξι ορόφων που στεγάζεται η Δ.Ψ.Υ. Θεσσαλονίκης του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., στην οδό Καυτατζόγλου 36 .

Ο ανάδοχος οφείλει να συντηρεί και καθαρίζει κάθε επιφάνεια και αντικείμενο στο χώρο, ώστε οι προσφερόμενες εργασίες καθαριότητας να είναι πλήρεις, το περιβάλλον υγιεινό και καλαίσθητο.

Χρόνος παροχής υπηρεσιών: Ο ανάδοχος αναλαμβάνει, **σε τριήμερη βάση εβδομαδιαίως (3 ημέρες / εβδομάδα) και 4 ώρες ημερησίως**, να εκτελεί τα εξής:

Υγρό και στεγνό ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα των χώρων (καρέκλες, επιφάνειες υπολογιστών πλην κρυστάλλων οθόνης, βιβλιοθήκες, ντουλάπες, τραπέζια, σώματα κλιματισμού), καθώς και των συσκευών όπως τηλέφωνα, θυροτηλέφωνα, κλπ.

Καθαρισμός, σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων όλων των εσωτερικών χώρων, με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.

Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολύμανση με τα κατάλληλα απολυμαντικά των τουαλετών καθώς και όλων των ειδών υγιεινής όπως λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, μεταλλικά είδη, κάδοι απορριμμάτων, πόρτες, πλακάκια τοίχων κλπ. Καθαρισμός λεκέδων από τοίχους και πόρτες στις τουαλέτες. Στους χώρους υγιεινής τοποθετούνται επίσης και τα απαραίτητα αναλώσιμα όπως χαρτιά υγείας, σαπούνια, αποσμητικό κλπ.

Καθαρισμός των χώρων κουζίνας. Ο καθαρισμός περιλαμβάνει, πλύσιμο σκευών κουζίνας όπως, ποτήρια, φλιτζάνια, πιάτα, καφετιέρες, επιφάνειες επίπλων, πάγκους, νεροχύτη, ψυγείου (εξωτερικά).

Συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων και αλλαγή σάκων στα καλάθια αχρήστων. (Επιπλέον Δευτέρα και Πέμπτη αλλαγή κάδων απορριμμάτων στις τουαλέτες). Τα σκουπίδια συγκεντρώνονται σε σακούλες οι οποίες μεταφέρονται στο χώρο συγκέντρωσης απορριμμάτων στον πεζόδρομο

Συλλογή και πλύσιμο των ποτηριών και λοιπών σκευών

Καθαρισμός πρεβαζιών παραθύρων εσωτερικά

Εβδομαδιαίος Καθαρισμός

Απλό ξεσκόνισμα φακέλων, βιβλίων και βιβλιοθηκών

Καθαρισμός κλιμακοστασίου και δυο εισόδων του κτιρίου (σκούπισμα-σφουγγάρισμα)

Απομάκρυνση τυχόν αραχνών από τους τοίχους και οροφές

Ξεσκόνισμα κάδρων

Καθαρισμός τοίχων κοινόχρηστων χώρων, όπου απαιτείται

Μηνιαίος Καθαρισμός

Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά, καθώς και καθαρισμός των αποθηκών

Καθαρισμός όλων των καρεκλών, πολυθρόνων και καναπέδων

Καθαρισμός των υφασμάτινων επίπλων με ηλεκτρική σκούπα

Καθαρισμός διαδρομών καλωδίων

Καθάρισμα όλων των πλαϊνών πλευρών των επίπλων των γραφείων

Ξεσκόνισμα στα πολύ ψηλά σημεία των διαφόρων αντικειμένων, επίπλων, βιβλιοθηκών, ντουλαπών, κορνιζών, πινάκων ζωγραφικής κλπ.

Απολύμανση και μικροβιοκτονία των αποχετευτικών οδών καθώς και των οδών υδρορροής

Πλύσιμο καλαθιών αχρήστων μέσα και έξω

Σκούπισμα μπαλκονιών (5^{ος}-6^{ος} όροφος) και καθάρισμα με νερό.

Άλλοι περιοδικοί καθαρισμοί

Γενικός καθαρισμός των χώρων ανά δίμηνο

Συλλογή χαρτιού σε ειδικές σακούλες για ανακύκλωση

Όλες οι εργασίες περιλαμβάνουν και τα αντίστοιχα απαιτούμενα υλικά (ήτοι απορρυπαντικά, απολυμαντικά και πλαστικοί σάκοι αποκομιδής απορριμμάτων) και ο ανάδοχος απαιτείται να διαθέτει τον κατάλληλο, άριστο, εξοπλισμό σε εργαλεία, μηχανήματα, καθαριστικά διαλύματα, κατά προτίμηση βιοδιασπώμενα φιλικά προς το περιβάλλον, καθώς και λοιπά αναλώσιμα, κατάλληλο, έμπειρο, υπεύθυνο, έντιμο και φερέγγυο προσωπικό.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να γίνεται καθημερινός (από Δευτέρα έως και Παρασκευή) έλεγχος των εργασιών από επόπτες καθαρισμού του αναδόχου, οι οποίοι θα είναι εκτός προστατευμένης θέσης εργασίας.

Η υλοποίηση του έργου θα πιστοποιείται με πρωτόκολλο παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής που θα οριστεί με σχετική απόφαση του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.

Ο ανάδοχος οφείλει να αποδέχεται επιτόπιες επαληθεύσεις, ελέγχους ή/και επιθεωρήσεις από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα ή/και να διαθέτει στοιχεία σχετικά με την εκτέλεση του έργου, εφ' όσον του ζητηθούν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**Οικονομική Προσφορά**

Η Οικονομική Προσφορά θα κατατίθεται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο εντός του ενιαίου φακέλου της προσφοράς και θα περιλαμβάνει:

- α) έγγραφο με τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθεί στο έργο συνοδευόμενο με Κατάλογο του εν λόγω προσωπικού (ονοματεπώνυμο, ΑΜΚΑ). Σημειώνεται ότι το προσωπικό αυτό θα πρέπει να βρίσκεται στην πλειοψηφία του σε καθεστώς προστατευμένης θέσης εργασίας,
- β) τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εν λόγω εργαζόμενοι και επισύναψη αντιγράφου αυτής,
- γ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά της πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,
- δ) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,
- ε) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο,

Η προτεινόμενη κοστολόγηση του έργου θα γίνει σε ευρώ (€) και θα περιλαμβάνει:

- συνολική τιμή για το έργο (χωρίς και με ΦΠΑ),
- ανάλυση του κόστους του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, όπου θα αναφέρεται επίσης το ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής υπηρεσιών, αναλωσίμων, εργολαβικού κέρδους και νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή.

Εάν στο διαγωνισμό οι προσφερόμενες τιμές είναι υπερβολικά χαμηλές, θα εξετάζονται λεπτομερώς οι προσφορές πριν την έκδοση απόφασης κατακύρωσης. Για τον σκοπό αυτό θα ζητηθούν από τον προσφέροντα να παρασχεθούν εγγράφως οι αναγκαίες διευκρινίσεις σχετικά με τον οικονομικό χαρακτήρα της διαδικασίας ή τις τεχνικές λύσεις που έχουν επιλεγεί ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την παροχή υπηρεσιών, τις οποίες επαληθεύει πριν την απόρριψη της προσφοράς.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους προσφέροντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε προσφέροντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Εναλλακτικές προσφορές ή προσφορές για μέρος του έργου δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**Για την Σύμβαση**

«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ
(Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.), ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Προϋπολογισμός: 14.025,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Η οικονομική προσφορά ανέρχεται στο ποσό των (αριθμητικώς και ολογράφως):

..... (..... €) πλέον ΦΠΑ 24%
(.....€).

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (αριθμητικώς και ολογράφως):
..... (.....€)

Στοιχεία Προσφέροντος (Οικονομικού Φορέα)

Επωνυμία εταιρείας :

Διεύθυνση:

Τηλ. Επικοινων.:

E-mail:

Νόμιμος Εκπρόσωπος: «Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα»

Ο Χρόνος Ισχύος της Προσφοράς είναι (αριθμητικώς και ολογράφως) :
.....ημέρες

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος :

Ημερομηνία :

(Υπογραφή – Σφραγίδα)